

STADLER

Inmobiliaria • Immobilien • Real Estate

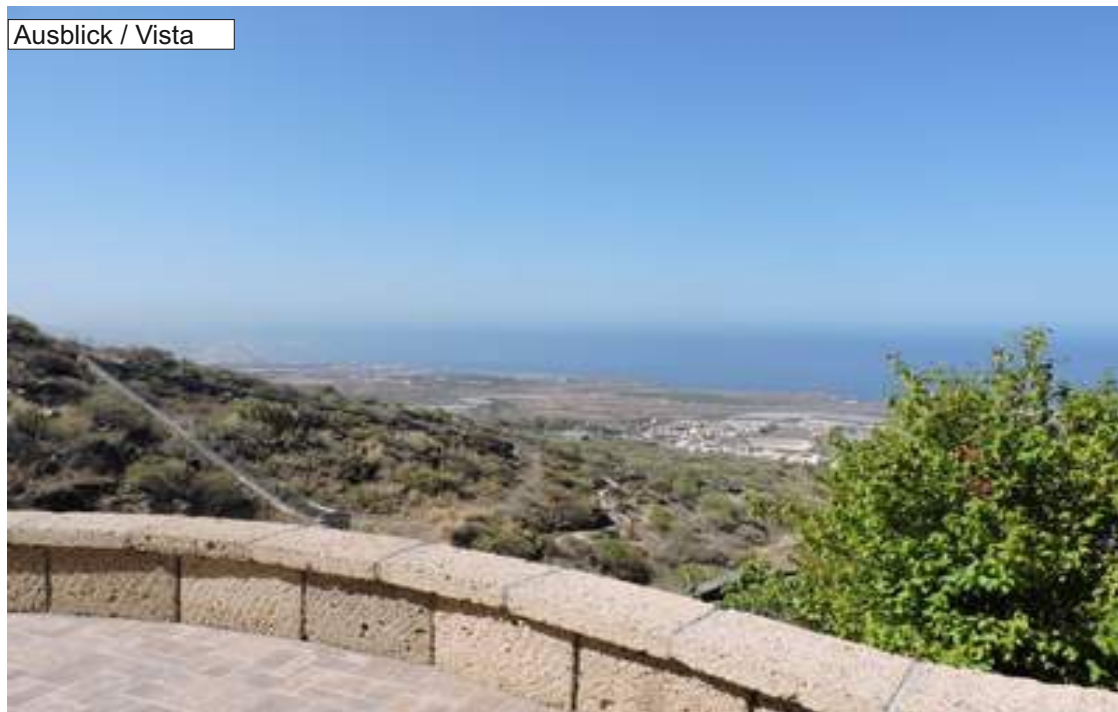
Calle La Hoya 69
38400 Puerto d. l. Cruz
Tenerife / España
Tel.: + 34-922-372730
Fax: + 34-922-372700

Objekt Objeto Object	Finca mit Haus Finca con casa Finca with house	Nr. No.	TF 03379
Bebaut Construido Construction	597 ca. m ²	Grundstück Parcela Plot	11.824 ca. m ²
Wohnzimmer Salon estar Livingroom	5	Schlafzimmer Dormitorios Bedrooms	5
Bäder Baños Bathrooms	6	Möbliert Amueblado Furnished	Teil. Semi Partly
		Schwimmbad Piscina Pool	Ja Si Yes
Garage Ja / Si / Yes für / para / for Autos / coches / cars	2	Entfernung nach Distancia a Distance to	Playa de las Americas ca. 15 Km.
E 	Espectacular propiedad situada a solo 10 minutos en coche de Playa de las Américas. La ubicación ofrece unas estupendas vistas a la costa y a La Gomera combinadas con un clima muy agradable y máxima tranquilidad.		
D 	Beeindruckendes Anwesen nur 10 Autominuten von Playa de las Americas gelegen. Die Lage bietet einen herrlichen Blick über die Küste und auf La Gomera in Kombination mit einem angenehmen Klima und absoluter Ruhe.		
GB 	Spectacular property only 10 minutes drive from Playa de las Americas. The situation offers fantastic views of the coast and La Gomera in combination with a favourable climate and absolute tranquility.		
Pesetas 258.000.000	Euro 1.550.000	approx:	Pounds 1.339.500
www.stadler-tenerife.com • info@stadler-tenerife.com			

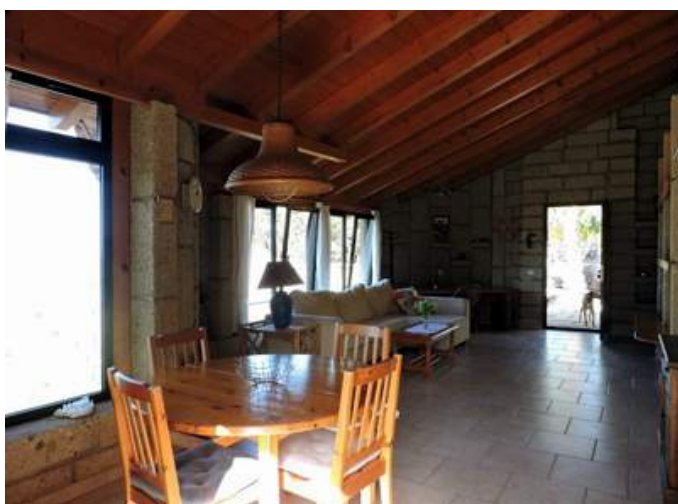
Hausansicht / Casa

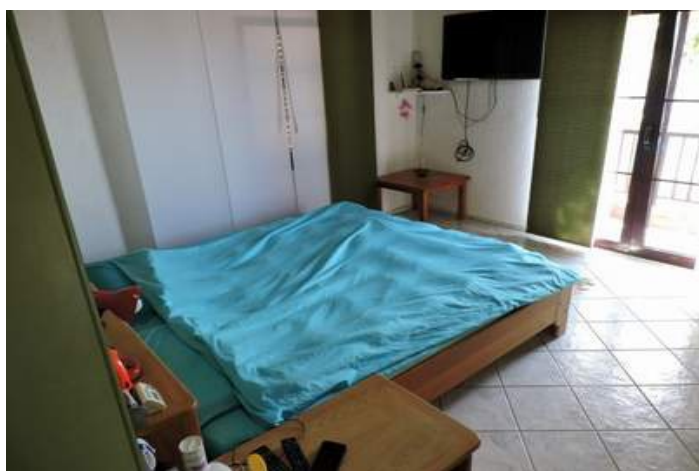


Ausblick / Vista



Alle Angaben ohne Gewähr. • La empresa no se responsabiliza de los datos consignados. • All informations without guarantee.





Wohngeld: pro Monat
Comunidad: ca. 0,- por mes
Community charges: per month

Bebaut: Construido: ca. 597 m ² Constructed:	Grundstück: Parcela: ca. 11.824 m ² Plot::	Blick auf: Vista al: View of: Atlantik / Küste / Berge / La Gomera Atlántico / costa / montaña / La Gomera Atlantic / coast / mountains / La Gomera	Höhenlage: Altitud: 300 m. Altitude:
---	---	---	--

Garage für Garaje para 2 Garage for	Auto/s Coche/s Car/s	Pool Piscina ? X ?	Heizbar Calefacción Heated	Ja Si Yes	Möbliert Amueblado Furnished	Teil Semi Partly	Zustand: Wie neu Condición: Como nuevo Condition: As new
---	----------------------------	-----------------------	----------------------------------	-----------------	------------------------------------	------------------------	--

Wohnzimmer: Salon estar: ca. m ² Living room:	Schlafzimmer: Dormitorios: 5 Bedrooms:	Bäder: 6 Baños: Bathrooms:	Wannenbad: con bañera: 1 with bathtub:	Duschbad: con ducha: 5 with shower:
--	--	----------------------------------	--	---

Fenster: Ventanas: Windows:	Aluminium / Doppelverglasung Aluminio / doble cristal Aluminium / double glazing
-----------------------------------	--

Boden: Piso: Floor:	Fliesen Baldosas Tiles
---------------------------	------------------------------

 La casa se distribuye en dos plantas. Una planta principal con un apartamento comunicado con la posibilidad de convertirlo todo en una sola vivienda. Otra planta baja con un estudio y un apartamento más un garaje para 2 coches y un taller. A parte tiene una casa de invitados y otro estudio. En total son 5 viviendas independientes con muchas posibilidades (alquileres vacacionales, para una familia grande, etc.) Cuenta con piscina y zona de barbacoa.

 Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Die obere Etage ist die Hauptwohnung mit einem verbundenen Apartment mit der Möglichkeit, daraus eine einzige Wohnung zu machen. In der unteren Etage befinden sich ein Studio, ein Apartment, die Doppelgarage und eine Werkstatt. Zusätzlich gibt es ein Gästehaus und ein weiteres Studio. Insgesamt sind es 5 unabhängige Wohneinheiten mit vielen Nutzungsmöglichkeiten. Es gibt noch einen Pool und Grillecke.

 The house occupies two floors. The upper floor houses the main living area with an adjacent apartment offering the possibility to convert them into one large unit. Downstairs are another apartment, a studio, the twin garage and a workshop. Apart from these, there is a guest house and another studio. In total, there are 5 independent units with a lot of possibilities (holiday lettings, for a large family, seminars, etc.) Not to forget the pool and the barbeque area.

STADLER:
Eine Arbeitsgemeinschaft
Internationaler Immobilienmakler

Una asociación
internacional de inmobiliarias

A working Group of
international real estate brokers

Horario / Öffnungszeiten / Open
Lu. - Vie. / Mo. - Fr.
09.00 - 13.00, 16.00 - 19.00

Alle Angaben ohne Gewähr.
La empresa no se responsabiliza de los datos consignados.
All informations without guarantee.