

STADLER

Inmobiliaria • Immobilien • Real Estate

Calle La Hoya 69
38400 Puerto d. l. Cruz
Tenerife / España
Tel.: + 34-922-372730
Fax: + 34-922-372700

Objekt Objeto Object	Kanarisches Haus Casa Canaria Canarian style house		Nr. No.	TF 03827	
Bebaut Construido Construction	129	ca. m ²	Grundstück Parcela Plot	850	ca. m ²
Wohnzimmer Salon estar Livingroom	1		Schlafzimmer Dormitorios Bedrooms	2	
Bäder Baños Bathrooms	1	Möbliert Amueblado Furnished	Teil. Semi Partly	Schwimmbad Piscina Pool	Ja Si Yes
Privater Parkplatz Für 2 Pkw.	Entfernung nach Distancia a Distance to		Puerto de la Cruz ca. 19 Km.		

 **E** Acogedora casa de campo canaria en excelente estado y situada en una zona tranquila, al final de una calle sin salida, con vistas al mar. Cuenta con amplias terrazas y una elegante zona de piscina que ofrece mucha privacidad.

 **D** Gemütliches kanarisches Landhaus in ausgezeichnetem Zustand und ruhiger Lage am Ende einer Sackgasse, sowie Blick auf das Meer. Es bietet große Terrassenflächen und einen schicken Poolbereich mit viel Privatsphäre.

 **GB** A cosy Canarian country house in excellent condition, situated in a quiet location at the end of a cul-de-sac, with sea views. It features large terraces and a stylish pool area offering plenty of privacy.

340.000,- Euro

www.stadler-tenerife.com • info@stadler-tenerife.com

Hausansicht / Casa



Pool / Piscina



Alle Angaben ohne Gewähr. • La empresa no se responsabiliza de los datos consignados. • All informations without guarantee.









Wohngeld: pro Monat
Comunidad: ca. 0,- por mes
Community charges: per month

Bebaut: Construido: ca. 129 m ² Constructed:	Grundstück: Parcela: ca. 850 m ² Plot::	Blick auf: Atlantik Vista al: Atlantico View of: Atlantic	Höhenlage: Altitud: 200 m. Altitude:
---	--	---	--

Parkplatz für Parking para 2 Parking for	Auto/s Coche/s Car/s	Pool Piscina 6 X 3 m.	Heizbar Calefacción Heated	Ja Si Yes	Möbliert Amueblado Furnished	Teil. Semi Partly	Zustand: Sehr gut Condición: Muy bien Condition: Very good
--	----------------------------	--------------------------	----------------------------------	-----------------	------------------------------------	-------------------------	--

Wohnzimmer: Salon estar: ca. 30 m ² Living room:	Schlafzimmer: Dormitorios: 2 Bedrooms:	Bäder: 1 Baños: Bathrooms:	Wannenbad: con bañera: 0 with bathtub:	Duschbad: con ducha: 1 with shower:
---	--	----------------------------------	--	---

Fenster: Ventanas: Windows:	Aluminium / Holz Aluminio / Madera Aluminium / Wood
-----------------------------------	---

Boden: Piso: Floor:	Fliesen Ceramica Tiles
---------------------------	------------------------------

STADLER:
Eine Arbeitsgemeinschaft
Internationaler Immobilienmakler

Una asociación
internacional de inmobiliarias

A working Group of
international real estate brokers

Horario / Öffnungszeiten / Open
Lu. - Vie. / Mo. - Fr.
09.00 - 13.00, 16.00 - 19.00

Alle Angaben ohne Gewähr.
La empresa no se responsabiliza de los datos consignados.
All informations without guarantee.

E
 La vivienda cuenta además con dos parcelas independientes y completamente valladas delante de la casa; una de ellas está como huerto de frutas y verduras, mientras que la otra está con unos 20 árboles de aguacate. Para el riego dispone acciones de agua y un depósito. Su ubicación, a solo 200 metros de altitud, garantiza un clima agradable durante todo el año. Se puede llegar fácilmente a pie a los servicios y comercios de la zona, lo cual es excepcional.

D
 Zum Haus gehören noch zwei separate, komplett eingefriedete Gartengrundstücke welche dem Haus vorgelagert sind davon ist eines als Obst und Gemüsegarten angelegt, das andere mit ca. 20 Avocadobäumen bepflanzt. Für die Bewässerung gibt es Wasseraktien plus Tank. Die Lage auf nur 200 Meter Höhenlage garantiert ein ganzjährig angenehmes Klima. Infrastruktur und Einkaufsmöglichkeiten sind dort einfach zu Fuß zu erreichen was außergewöhnlich ist.

GB
 The property also includes two separate, fully fenced garden plots situated in front of the house; one is laid out as a fruit and vegetable garden, whilst the other is planted with around 20 avocado trees. Cheap Finca water and a tank are provided for irrigation. Its location at an altitude of just 200 metres guarantees a pleasant climate all year round. Amenities and shopping facilities are within easy walking distance, which is exceptional.