STADLER

Inmobiliaria • Immobilien • Real Estate

Calle La Hoya 69
38400 Puerto d. l. Cruz
Tenerife / España
Tel.: + 34-922-372730
Fax: + 34-922-372700

Objekt Objeto Object	Boutique-Hotel Boutique-Hotel Boutique-Hotel	Nr. No.	TF 03607
Bebaut Construido Construction	554 ca. m²	Grundstück Parcela Plot	521 ca. m²
Wohnzimmer Salon estar Livingroom	1	Schlafzimmer Dormitorios Bedrooms	11
Bäder Baños Bathrooms	7	Möbliert Amueblado Furnished	Ja / Si / Yes
Schwimmbad Piscina Pool	Nein / No / No		
Garage	Ja / Si / Yes	Entfernung nach Distancia a Distance to	Puerto de la Cruz ca. 20 Km.
für / para / for Autos / coches / cars	2		

E

Magnifíco boutique hotel ubicado muy cerca del casco de Icod de los Vinos. El edificio histórica ha sido modernizado con gran atención a los detalles. Hay un anexo que aún está en obras y que está destinado a vivienda de los propietarios.

D

Prachtvolles Boutique-Hotel nahe des Ortskerns von Icod de los Vinos. Das historische Gebäude wurde mit viel Liebe zum Detail modernisiert. Es gibt einen zur Zeit noch im Ausbau befindlichen Anbau, der als Betreiberwohnung gedacht ist.

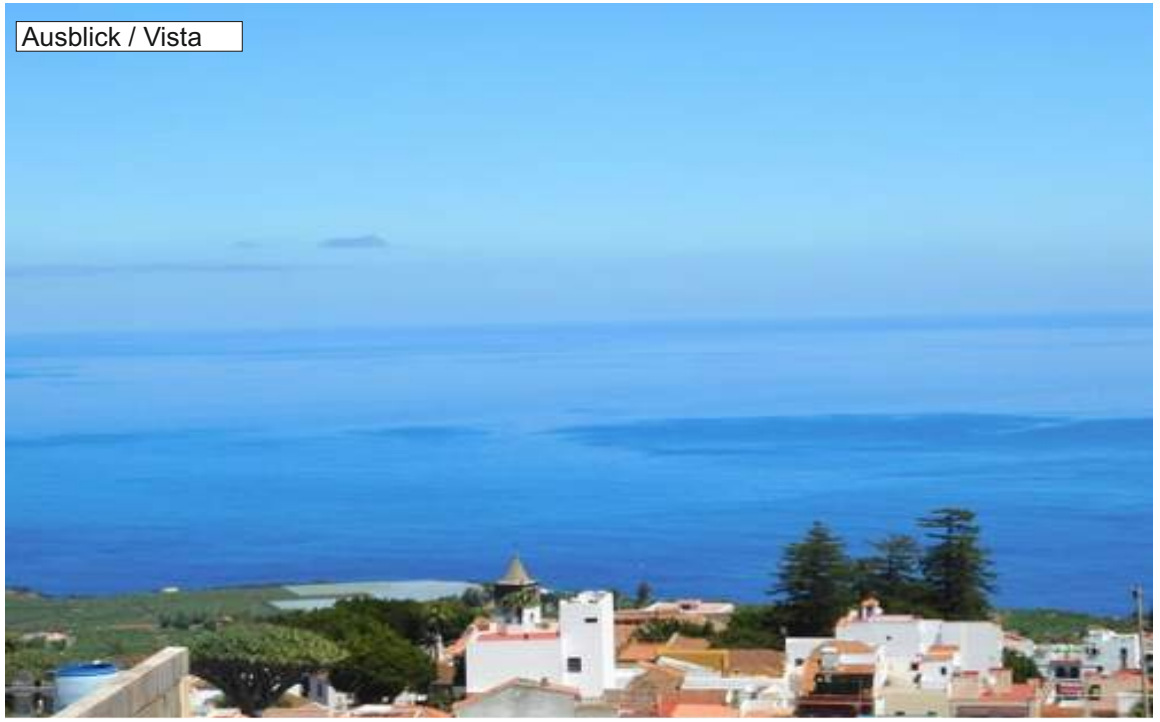
GB

Magnificent boutique hotel located near the historic town centre of Icod de los Vinos. The property has been modernised with great attention to detail. It has an annex which is still under construction and could be used by the future owners.

1.100.000,- Euro	approx: Pounds 960.000

www.stadler-tenerife.com • info@stadler-tenerife.com

Hausansicht / Casa


Ausblick / Vista

Alle Angaben ohne Gewähr. • La empresa no se responsabiliza de los datos consignados. • All informations without guarantee.

Family

LaCa...BoTe S.L.

STADLER

TENERIFFA IMMOBILIEN

Immobilien
Inmobiliaria
Real Estate

Calle la Hoya 69
38400 Puerto d. l. Cruz
Tenerife / España
Tel.: + 34-922-372730
Fax. + 34-922-372700
Info@stadler-tenerife.com
www.stadler-tenerife.com

Ref. Nº TF 03607

Lage:
Zona: Icod de los Vinos
Location:

Wohngeld:
Comunidad: ca. 0,- pro Monat / por mes / per month
Community charges:

Baujahr / Año / Year: ca. 1850

Bebaut: Construido: ca. 554 m² Constructed:	Grundstück: Parcela: ca. 521 m² Plot::	Blick auf: Atlantik Vista al: Atlántico View of: Atlantik	Höhenlage: Altidud: 350 m. Altitude:

Garage für / Garaje para / Garage for: 2 Auto/s / Coche/s / Car/s	Pool / Piscina: 0 x 0 m. Heizbar / Calefacción / Heated	Möbliert / Amueblado / Furnished: Ja / Si / Yes	Zustand: Wie neu Condición: Como nuevo Condition: As new

Wohnzimmer: Salon estar: ca. 1 m² Living room:	Schlafzimmer: Dormitorios: 11 Bedrooms:	Bäder: 7 Baños: Bathrooms:	Wannenbad: 0 con bañera: with bathtub:

Duschbad: 7
con ducha:
with shower:

Fenster: Holz
Ventanas: Madera
Windows: Wood

Boden: Fliesen / Parkett
Piso: Baldosas / parqué
Floor: Tiles / parquet

E

El hotel es muy popular entre los huéspedes, lo que también se refleja en la tasa de una buena ocupación . Se entregará con las reservas existentes y en pleno funcionamiento. La propiedad ocupa tres plantas, donde en la planta baja se encuentra la entrada con recepción, el comedor, la cocina, los aseos y un espacio para guardar el equipaje. En el segundo nível se encuentran el gran patio y el hermoso jardín con zonas de descanso.

D

Das Hotel ist bei den Gästen sehr beliebt, wofür auch eine gute Auslastung spricht. Es wird im laufenden Betrieb mit den vorhandenen Buchungen übergeben. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen, wobei sich im Erdgeschoss der Eingangsbereich mit Rezeption, der Frühstücksraum, die Küche, die Gästetoiletten und ein Gepäckraum befinden. Auf der zweiten Ebene liegen der große Innenhof und der liebevoll angelegte Gartenbereich mit Sitzmöbeln.

GB

The hotel is very popular with the visitors, which is also indicated by a good occupancy rate. It will be handed over with the existing bookings and in full operation. The property occupies three floors, with the entrance area with reception desk, breakfast room, kitchen, guest toilets and a luggage room on the ground floor. On the second level are the large inner courtyard and the lovingly designed garden with sitting areas.

STADLER:
Eine Arbeitsgemeinschaft
Internationaler Immobilienmakler

Una asociación
internacional de inmobiliarias

A working Group of
international real estate brokers

Horario / Öffnungszeiten / Open
Lu. - Vie. / Mo. - Fr.
09.00 - 13.00, 16.00 - 19.00

Alle Angaben ohne Gewähr.
La empresa no se responsabiliza de los datos consignados.
All informations without guarantee.