

STADLER

Inmobiliaria • Immobilien • Real Estate

Calle La Hoya 69
38400 Puerto d. l. Cruz
Tenerife / España
Tel.: + 34-922-372730
Fax: + 34-922-372700

Objekt Objeto Object	Villa Villa Villa	Nr. No. TF 03821	
Bebaut Construido Construction	330	ca. m ²	Grundstück Parcela Plot 1.033 ca. m ²
Wohnzimmer Salon estar Livingroom	2	Schlafzimmer Dormitorios Bedrooms	4
Bäder Baños Bathrooms	4	Möbliert Amueblado Furnished	Teil. Semi Partly
		Schwimmbad Piscina Pool	Ja Si Yes
Garage	Ja/Si/Yes	Entfernung nach Distancia a Distance to	Puerto de la Cruz ca. 6 Km.
für / para / for Autos / coches / cars	2		

 Villa situada en una ubicación panorámica sin obstáculos, con vistas al mar, Teide y a la costa norte. La propiedad consta de una vivienda principal y una casa de invitados, rodeadas de un exuberante jardín de estilo tropical con zona de piscina.

 Villa in unverbaubarer Panoramalage mit Blick auf den Atlantik, Teide und die Nordküste. Das Anwesen besteht aus einem Haupt- und einem separaten Gästehaus umgeben von einem üppig, tropisch angelegten Garten mit Poolbereich.

 Villa in an unobstructed panoramic location with views of the Atlantic Ocean, Mount Teide and the north coast. The property comprises a main house and a separate guest house, surrounded by a lush, tropical garden with a pool

1.348.000,- Euro

www.stadler-tenerife.com • info@stadler-tenerife.com

Hausansicht / Casa



Ausblick / Vista



Alle Angaben ohne Gewähr. • La empresa no se responsabiliza de los datos consignados. • All informations without guarantee.

















Wohngeld: pro Monat
Comunidad: ca. 0,- € por mes
Community charges: per month

Bebaut: Construido: ca. 330 m ² Constructed:	Grundstück: Parcela: ca. 1.033 m ² Plot::	Blick auf: Vista al: View of: Atlantik, Teide, Orotavatal, Nordküste Atlántico, Teide, Valle de la Orotava, costa Atlantic, Mount Teide, Orotava Valley, coast	Höhenlage: Altitud: 400 m. Altitude:
---	--	--	--

Garage für Garaje para 2 Garage for	Auto/s Coche/s Car/s	Pool Piscina 8 X 4 m.	Heizbar Calefacción Heated	Ja Si Yes	Möbliert Amueblado Furnished	Teil. Semi Partly	Zustand: Sehr gut Condición: Muy bien Condition: Very good
---	----------------------------	--------------------------	----------------------------------	-----------------	------------------------------------	-------------------------	--

Wohnzimmer: Salon estar: ca. 50/25 m ² Living room:	Schlafzimmer: Dormitorios: 4 Bedrooms:	Bäder: Baños: 4 Bathrooms:	Wannenbad: con bañera: - with bathtub:	Duschbad: con ducha: 4 with shower:
--	--	----------------------------------	--	---

Fenster: Ventanas: Windows:	Aluminium Thermo Aluminio doble cristal Aluminium double glass
-----------------------------------	--

Boden: Piso: Floor:	Fliesen / Parkett Ceramica / Parquet Tiles / Parquet
---------------------------	--

 Esta espaciosa villa, situada al final de una calle sin salida, satisface todas las necesidades. Ambas casas están equipadas con calefacción y cuentan con grandes ventanales; además, en la casa principal, un moderno ascensor neumático conecta todos los niveles, desde el garaje hasta el salón. La bonita parcela cuenta con varias terrazas, así como una terraza cubierta con barbacoa y horno de leña, y una elegante zona de piscina con terraza para tomar el sol.

 Diese großzügige Villa am Ende einer Sackgasse gelegen läßt keine Wünsche offen. Beide Häuser sind mit Zentralheizung ausgestattet, haben große Fensterfronten und im Haupthaus verbindet ein moderner, pneumatischer Aufzug sämtliche Ebenen von der Garage bis direkt ins Wohnzimmer. Das schön angelegte Grundstück verfügt über diverse Terrassen, sowie eine überdachte Grillterrasse mit Pizzaofen und einen schicken Poolbereich mit Liegeterrasse.

 This spacious villa, situated at the end of a cul-de-sac, leaves nothing to be desired. Both houses are equipped with central heating and feature large windows; in the main house, a modern, pneumatic lift connects all levels from the garage directly to the living room. The beautifully landscaped grounds feature various terraces, as well as a covered barbecue terrace with a pizza oven and a stylish pool area with a sunbathing terrace.

STADLER:
Eine Arbeitsgemeinschaft
Internationaler Immobilienmakler

Una asociación
internacional de inmobiliarias

A working Group of
international real estate brokers

Horario / Öffnungszeiten / Open
Lu. - Vie. / Mo. - Fr.
09.00 - 13.00, 16.00 - 19.00

Alle Angaben ohne Gewähr.
La empresa no se responsabiliza de los datos consignados.
All informations without guarantee.